



HONORAIRES 2022

Tarifs TTC applicables au 01/01/2022 en France - Taux de TVA en vigueur : 20 %

HONORAIRES DE TRANSACTION		
Vente de maisons, appartements et d'immeubles à usage d'habitation		
Jusqu'à 150 000 €		7%
De 150 001 à 299 999 €		6%
Plus de 300 000 €		5%
HONORAIRES DE GESTION		
Honoraires de gestion courante	TAUX OU HONORAIRES TTC Part Bailleur	TAUX OU HONORAIRES TTC Part Locataire
	9%	/
HONORAIRES DE LOCATION		
Bail habitation vide ou meublée - code civil		
Honoraires d'entremise et négociation en vue de la location	Offerts	/
Honoraires de rédaction de bail et ses annexes, constitution des dossiers, visite des lieux...	1 mois de loyer hors charges	8€ /m ² zone non tendue 10€/m ² zone tendue 12€/m ² zone très tendue
État des lieux habitation vide ou meublée	3 €/m ²	3 €/m ²
Renouvellement - Avenant bail	/	300 €
Bail commercial et professionnel		
Honoraires de rédaction d'actes (sur le loyer annuel HT x 9 ans) - minimum de facturation 400 € TTC	0,72%	0,72%
Honoraires de rédaction d'actes : révision triennale	400 €	400 €
Honoraires de négociation pour augmentation du loyer (augmentation annuelle HT et hors charges par tranches cumulatives)	-	-
De 0 à 10 000 €	12 %	/
De 10 000,01 € à 20 000 €	8,40 %	/
De 20 000,01 € à 30 000 €	7,20 %	/
Plus de 30 000 €	4,80 %	/
HONORAIRES PONCTUELS		
Extranet (accès espace personnel, consultation compte...)	1,61 €	/
Gestion du contrat d'assurance loyers impayés, détérioration immobilière, protection juridique	0,30%	/
Gestion du contrat d'assurance propriétaire non occupant (PNO)	40 €	/
HONORAIRES TRAVAUX		
Suivi des gros travaux dépassant le cadre de l'entretien courant. Pourcentage du montant TTC des travaux et prestations.	Minimum 300 € 0 > 5000 € - 6% Supérieur à 5000 € - 1%	/
HONORAIRES CONTENTIEUX / SINISTRES		
Envoi LRAR et frais de mise en demeure	35 €	/
Chèques et effets impayés, rejet de prélèvement		15€ TTC/incident
Honoraires de gestion des dossiers contentieux locataire	180 €	/
Honoraires de gestion des sinistres d'assurance	144 €	/
HONORAIRES DIVERS		
Représentation aux rendez-vous, assemblée générale et procédure (à la demande)	102 €/heure	
Assistance livraison	350 €	
Congé aux fins de reprise ou vente	180 €	
Clôture de compte et remise des dossiers	95 €	
Commande des diagnostics obligatoires	65 €/commande	
Frais d'établissement d'attestation CAF		8 €
État préparatoire à la déclaration des revenus fonciers par lot principal - Forfait annuel	120 €	
Détecteur Avertisseur Autonome de Fumée (dont prestation et suivi administratif)	110 €	
ERP (État des Risques et Pollution) / ENSA (État des Nuisances Sonores Aériennes)	14,90 € par diagnostic	

Les produits de trésorerie qui peuvent être générés par la gestion courante correspondent à un complément d'honoraires et restent acquis au mandataire